

# Difendo Hausverwaltung GmbH

Difendo Hausverwaltung GmbH, Heidekampweg 21, 12437 Berlin

Herrn  
Frau :

Girokonto für Ihre Zahlungen:  
BLZ 10010424, Kto.  
Aareal Bank AG Berlin  
(Einzugsermächtigung liegt vor)

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, S-Nr. 38025-EA21

Telefon

Tag

(030) 532 11 448 12.04.07

## Einzelwirtschaftsplan 01.01.08-31.12.08

Wohnung in Berlin

Sehr geehrte Frau , sehr geehrter Herr ,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Für Ihr Sondereigentum ergeben sich folgende Beträge:

### Zusammengefaßter anteiliger Wirtschaftsplan für Ihr Sondereigentum

Ihr Anteil an den Gemeinschaftskosten	2.509,01 EURO	
Ihr Anteil an den Rücklagen	192,68 EURO	2.701,69 EURO
Ihr Anteil an den Gemeinschaftserträgen	0,00 EURO	<u>0,00 EURO</u>
voraussichtliche Kosten		2.701,69 EURO
		=====
<b>monatliches Hausgeld (gerundet auf 1,00 EURO)</b>		<b>226,00 EURO</b>

Gegenüber dem bisherigen Hausgeld von monatlich 223,00 EURO ergibt sich somit eine Erhöhung um 3,00 EURO.

Da Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir nach Beschlußfassung ab 01.01.08 monatlich 226,00 EURO einziehen.

- bitte wenden -

Das Gesamtergebnis der Gemeinschaft ist aus den folgenden Zahlen ersichtlich.

**Gesamtwirtschaftsplan der Eigentümergemeinschaft**

Gemeinschaftskosten	76.405,92 EURO
Zuweisungen zu den Rücklagen	<u>6.000,00 EURO</u>
<b>Summe der geplanten Kosten</b>	<b>82.405,92 EURO</b>
	=====

Gemeinschaftserträge	0,00 EURO
geplante Hausgeldeinnahmen	<u>82.405,92 EURO</u>
<b>Summe der geplanten Erträge</b>	<b>82.405,92 EURO</b>
	=====

- bitte weiter auf Blatt 2 -

Die Einzelheiten zum Wirtschaftsplan und zur Ermittlung Ihres Anteils an den Gemeinschaftskosten und -erträgen entnehmen Sie bitte aus folgenden Berechnungen:

**Einzelnachweis der Anteilsberechnung zum Einzelwirtschaftsplan für Wohnung-Nr:**

(\* = umlagefähig gemäß Betriebskostenverordnung 2005,38 EURO)

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag	Anteilsberechnung	A n t e i l
<b>Gemeinschaftskosten</b>			
Be- und Entwässerung	13.500,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	433,54 *
Heiz- und Warmwasserkosten	32.000,00	: 1968,04 x 67,44 qm Wfl.	1.096,56 *
Gebäudeversicherung	1.700,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	54,59 *
Haftpflichtversicherung	700,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	22,48 *
Kosten der Gartenpflege	3.000,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	96,34 *
Hausstrom	1.000,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	32,11 *
Strassenreinigung	700,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	22,48 *
Müllbeseitigung	2.000,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	64,23 *
Niederschlagswasserentgelt	600,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	19,27 *
Gebäudereinigung	4.000,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	128,46 *
Ungezieferbekämpfung	100,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	3,21 *
Schnee- u. Glatteisbeseitig.	1.000,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	32,11 *
Lfd. Instandh. Kosten	7.000,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	224,80
Sonstige Aufwendungen	500,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	16,06
Kontoführungsgebühren	100,00	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	3,21
Verwaltervergütung WEG	7.311,36	: 32 x 1 Wohnung(en)	228,48
Auslagen Verwaltung WEG	<u>994,56</u>	: 32 x 1 Wohnung(en)	<u>31,08</u>
allg. Gemeinschaftskosten	76.205,92		2.509,01
weitere Abrechn.einh.	<u>200,00</u>	nicht daran beteiligt	<u>          </u>
Gesamt	76.405,92		2.509,01
	=====		=====

**Zuweisungen zu den Rücklagen**

Zuführung Inst.-Rücklage	<u>6.000,00</u>	: 2100,02 x 67,44 qm Wfl.	<u>192,68</u>
Gesamt	6.000,00		192,68
	=====		=====

voraussichtliche Kosten gesamt 2.701,69  
=====

Mit freundlichen Grüßen

Difendo Hausverwaltung GmbH

Bernd Sohre

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.